

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 25 100 1404 0000989809

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ №51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Мирюлюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100030241 , издадена от „СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121661931 , със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Лозенец; бул. Симеоновско шосе 85з; Вход А; Ап. офис 9, представлявано от Явор Венциславов Ангелов. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК 115156159 , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100030241 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121661931 , със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Лозенец; бул. Симеоновско шосе 85з; Вход А; Ап. офис 9, представлявано от Явор Венциславов Ангелов, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100030241 , в размер на 26 000 000 лева (двадесет и шест милиона лева), разпределени в 26 000 (двадесет и шест хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	33 322 502.15 лева (тридесет и три милиона триста двадесет и две хиляди петстотин и два и 0.15 лева) . Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 26 000 000 лева (двадесет и шест милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 7 322 502.15 лева (седем милиона триста двадесет и две хиляди петстотин и два и 0.15 лева) .
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.09.2025 г. Край: 26.08.2032 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	566 148.19 лева (петстотин шестдесет и шест хиляди сто четиридесет и осем и 0.19) лева
ЗДЗП 2%:	11 322.96 лева (единадесет хиляди триста двадесет и два и 0.96) лева
ОБЩА СУМА:	577 471.16 лева/ 295 256.32 евро (петстотин седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и един и 0.16) лева
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:	Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:	Застрахователната премия е платима на 13 (седем) шестмесечни вноски, както следва:				
	Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
	1	26-12-2025	66 601.43 лв.	1 332.03 лв.	67 933.45 лв.
	2	26-06-2026	66 610.22 лв.	1 332.20 лв.	67 942.43 лв.
	3	26-12-2026	66 601.43 лв.	1 332.03 лв.	67 933.45 лв.
	4	26-06-2027	66 610.22 лв.	1 332.20 лв.	67 942.43 лв.
	5	26-12-2027	59 945.24 лв.	1 198.90 лв.	61 144.15 лв.
	6	26-06-2028	53 284.66 лв.	1 065.69 лв.	54 350.35 лв.
	7	26-12-2028	46 621.00 лв.	932.42 лв.	47 553.42 лв.
	8	26-06-2029	39 966.13 лв.	799.32 лв.	40 765.46 лв.
	9	26-12-2029	33 300.71 лв.	666.01 лв.	33 966.73 лв.
	10	26-06-2030	26 644.09 лв.	532.88 лв.	27 176.97 лв.
	11	26-12-2030	19 980.43 лв.	399.61 лв.	20 380.04 лв.
	12	26-06-2031	13 322.04 лв.	266.44 лв.	13 588.49 лв.
	13	26-12-2031	6 660.58 лв.	133.21 лв.	6 793.79 лв.
ДРУГИ УСЛОВИЯ:	1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.00 %. 2. Застраховачият (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застраховачият (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им. 3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застраховачият (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация. 4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100030241, с опция за последващо публично предлагане. 5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка. 6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите. 7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застраховачият (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. 8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития. 9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане. 10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие. 11. Поетите по настоящата полица рискове са изцяло презастраховани при презастрахователя Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNNV5UF89. Към датата на издаване на настоящата полица презастрахователят Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNNV5UF89 разполага с присъден дългосрочен кредитен рейтинг „a+“ (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., съответно присъден рейтинг за финансова стабилност A (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., с присъден от S&P Global Ratings дългосрочен кредитен рейтинг „A+“ със стабилна перспектива, както и с присъден рейтинг „A1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя (IFSR) от американската агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation. 12. По силата на сключения презастрахователен договор, покриващ изцяло рисковете по настоящата полица, и изрично уговорената в същия договор Cut Through клауза, Застрахованият има право да претендира изплащане на обезщетение директно към презастрахователя в случай на неплатежеспособност на Застрахователя.				
Дата и място на издаване:		Гр. София, 11.09.2025 г., бул. „Джеймс Баучер“ № 51, Централно управление			

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка „Облигационни емисии“, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение от „СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховащият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховащият декларираат, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД



ЗАСТРАХОВАЩ:

"Северкооп-Гъмза Холдинг АД

ДОБАВЪК № 1

Към

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 24 100 1404 0000980081/26.06.2024 г.

Днес 11.09.2025 г. в град София, между:

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ №51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Миролjub Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, наричано **ЗАСТРАХОВАТЕЛ**,

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100049241, наричано **ЗАСТРАХОВАН (ТРЕТО ПОЛЗВАЩО ЛИЦЕ)**,

„СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121661931, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Лозенец; бул. Симеоновско шосе 85з; Вход А; Ап. офис 9, представлявано от Явор Венциславов Ангелов, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100030241, наричано **ЗАСТРАХОВАЩ**,

Страните по застрахователната полица приемат следните промени:

1. Застрахователното покритие по полицата се прекратява, считано от 24.00 ч. на 14.09.2025 г.
2. Настоящият Добавък № 1 е издаден в три еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните по застрахователна ПОЛИЦА № 24 100 1404 0000980081/26.06.2024 г.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

„ЗАД АРМЕЕЦ“ АД



ЗАСТРАХОВАЩ:

„СЕВЕРКООП - ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД

